



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas
124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-19 08:32:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1121439**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2008-07-08**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulė, Turgaus g. 7-12**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu 2,48 kv. m. pažymėtu R-8 ir su bendro naudojimo patalpomis: R-1 (1/16 iš 18,8 kv.m), R-12 (1/16 iš 5,86 kv.m), R-13 (1/16 iš 2,89 kv.m), R-14 (1/16 iš 3,34 kv.m), a-2 (1/16 iš 6,23 kv.m), a-3 (1/8 iš 2,72 kv.m).**

Unikalus daikto numeris: **4400-1610-5152:3350**
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **5597-0022-8015, 1A3/p**
Statybos pradžios metai: **1971**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Rekonstravimo pradžios metai: **2007**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **3**
Aukštas: **2**
Rūsys: **Yra**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **66.09 kv. m**
Naudingas plotas: **64.02 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **55.54 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **56476 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
Atkuriamoji vertė: **47498 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės)
ir atkuriamosios vertės nustatymo
data: **2009-11-26**
Vidutinė rinkos vertė: **21100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2022-05-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-26**
Pastato (jo dalies) energinio
naudingumo klasė: **G**
Skačiuojamosios šiluminės
energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **, gim.**
Daiktas: **butas Nr. 4400-1610-5152:3350, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6911**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **butas Nr. 4400-1610-5152:3350, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-13 Sutartinė hipoteka Nr. 7241**
2022-06-14 IDK Nr. 30000116568473
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-14**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **butas Nr. 4400-1610-5152:3350, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6911**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-06**

8. Žymos:

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje
8.1. **butas Nr. 4400-1610-5152:3350, aprašytas p. 2.1.**
Daiktas: **2009-01-10 Aktas Nr. KLR-RM-13**
Įregistravimo pagrindas: **Nuo 2011-11-24**
Įrašas galioja:

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Išduotas tipinis buto energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas:	butas Nr. 4400-1610-5152:3350, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-05-23 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0483-09304/0
Įrašas galioja:	Nuo 2022-05-24
Terminas:	Nuo 2022-05-23 iki 2032-05-23
10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
	Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas:	butas Nr. 4400-1610-5152:3350, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2009-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
	Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-368
Įrašas galioja:	Nuo 2013-07-29
10.3.	Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas:	butas Nr. 4400-1610-5152:3350, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2009-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
	2012-04-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-120416-00034
Įrašas galioja:	Nuo 2013-07-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra